**Край. Краснодарский, г. Новороссийск, ул. Серова, д. 17**

1. **Общие сведения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование показателя** | **Значение показателя** |
| 1 | Общая площадь помещений | 8187.3 |
| 2 | В том числе жилых помещений | 5331 |
| - нежилых помещений | 1297.5 |
| -помещений общего пользования | 1558.8 |
| 3 | Кадастровый номер | 23:47:0305029:240 |
| 4 | Год ввода в эксплуатацию | 2017 |
| 5 | Состояние  | Исправный |
| 6 | Домом управляет | ООО «ЮгНовоСервис» |

1. **Общая характеристика**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование показателя** | **Значение показателя** |
| 1 | Серия, тип проекта | Индивидуальный |
| 2 | Описание местоположения | г. Новороссийск, Центральный район, ул. Серова 17 |
| 3 | Индивидуальное наименование дома | Жилой дом со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Серова, 17 в г. Новороссийске |
| 4 | Тип жилого дома | Многоквартирный дом |
| 5 | Год ввода в эксплуатацию | 2017 |
| 6 | Материал стен | Из монолитного железобетона, газосиликатных блоков |
| 7 | Тип перекрытий | Железобетонное  |
| 8 | Этажность  | 15, в том числе подземных 1 |
| 9 | Количество подъездов | 2 |
| 10 | Количество лифтов | 2 |
| 11 | Общая площадь, м2 | 8187.3 |
| 12 | Площадь жилых помещений всего, м2 | 5331 |
| -частная  | 5331 |
| -муниципальная | 0.00 |
| -государственная | 0.00 |
| 13 | Площадь нежилых помещений, м2 | 1297.5 |
| 14 | Площадь участка,м2 | 1395 |
| 15 | Площадь придомовой территории,м2 | 35 |
| 16 | Инвентарный номер | 0 |
| 17 | Кадастровый номер участка | 23:47:0305029:227 |
| 18 | Количество квартир | 95 |
| 19 | Количество жителей | 12 |
| 20 | Количество лицевых счетов | 101 |
| 21 | Конструктивные особенности дома | Многоквартирный жилой дом |
| 22 | Удельная тепловая характеристика здания |
| -фактический удельный расход, Вт/МЗСград | 0.00 |
| -нормативный удельный расход, Вт/МЗСград | 0.00 |
| 23 | Класс энергоэффективности | 0 |
| 24 | Дата проведения энергетического аудита | 0 |
| 25 | Дата начала приватизации | 02.03.2018 |

1. **Состояние дома**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование показателя** | **Значение показателя** |
| 1 | Общая степень износа | 10.00% |
| 2 | Степень износа фундамента | 10.00% |
| 3 | Степень износа несущих стен | 10.00% |
| 4 | Степень износа перекрытий | 10.00% |

1. **Конструктивные элементы дома**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование показателя** | **Значение показателя** |
| **Фасад**  |
| 1 | Площадь фасада общая, м2 | 4704 |
| 2 | Площадь фасада оштукатуренная, м2 | 0.00 |
| 3 | Площадь фасада неоштукатуренная, м2 | 0.00 |
| 4 | Площадь фасада панельная,м2 | 0,00 |
| 5 | Площадь фасада, облицованная плиткой, м2 | 0.00 |
| 6 | Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2 | 0.00 |
| 7 | Площадь фасада деревянная, м2 | 0.00 |
| 8 | Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2 | 0.00 |
| 9 | Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой,м2 | 0.00 |
| 10 | Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2 | 0.00 |
| 11 | Площадь отмостки,м2 | 0,00 |
| 12 | Площадь остекления мест общего пользования (дерево), м2 | 0.00 |
| 13 | Площадь остекления мест общего пользования (пластик), м2 | 54 |
| 14 | Площадь индивидуального остекления (дерево), м2 | 0.00 |
| 15 | Площадь индивидуального остекления (пластик), м2 | 1056,6 |
| 16 | Площадь металлических дверных заполнений, м2 | 181,8 |
| 17 | Площадь иных дверных заполнений, м2 | 16 |
| 18 | Год проведения последнего капитального ремонта | 0 |
| **Кровля**  |
| 19 | Площадь кровли общая, м2 | 588 |
| 20 | Площадь кровли шиферная скатная, м2 | 0.00 |
| 21 | Площадь кровли металлическая скатная, м2 | 0.00 |
| 22 | Площадь кровли иная скатная, м2 | 0.00 |
| 23 | Площадь кровли плоская, м2 | 588 |
| 21 | Год проведения последнего капитального ремонта кровли | 0 |
| **Подвал**  |
| 25 | Сведения о подвале | 0.00 |
| 26 | Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта) | 0 |
| 27 | Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений | 0 |
| **Помещения общего пользования** |
| 28 | Площадь помещений общего пользования, м2 | 1558.8 |
| 29 | Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования | 0 |
| **Мусоропроводы**  |
| 30 | Количество мусоропроводов в доме | 0 |
| 31 | Год проведения последнего капитального ремонта мусоропровода | 0 |

1. **Инженерные системы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование показателя** | **Значение показателя** |
| **Система отопления** |
| 1 | Тип  | индивидуальная |
| 2 | Количество элеваторных узлов системы отопления | 0 |
| 3 | Длина трубопроводов системы отопления, м | 0.00 |
| 4 | Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления | 0 |
| 5 | Количество точек ввода отопления | 0 |
| 6 | Количество узлов управления отоплением | 0 |
| 7 | Количество общедомовых приборов учета отопления | 0 |
| 8 | Отпуск отопления производится | не производится |
| **Система горячего водоснабжения** |
| 9 | Тип  | индивидуальная |
| 10 | Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м | 0.00 |
| 11 | Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения | 0 |
| 12 | Количество точек ввода горячей воды | 0 |
| 13 | Количество узлов управления поставкой горячей воды | 0 |
| 14 | Количество общедомовых приборов | 0 |
| 15 | Отпуск горячей воды производится | не производится |
| **Система холодного водоснабжения** |
| 16 | Тип  | централизованное |
| 17 | Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м | 0.00 |
| 18 | Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения | 0 |
| 19 | Количество точек ввода холодного воды | 1 |
| 20 | Количество общедомовых приборов учета холодной воды | 1 |
| 21 | Отпуск холодной воды производится | По показаниям общедомовых ПУ |
| **Система водоотведения (канализации)** |
| 22 | Тип | централизованная |
| 23 | Длина трубопроводов системы водоотведения, м | 0.00 |
| 21 | Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации) | 0 |
| **Система электроснабжения** |
| 25 | Система электроснабжения | централизованное |
| 26 | Длина сетей в местах общего пользования, м | 0.00 |
| 27 | Год проведения последнего капитального ремонта системы электроснабжения | 0 |
| 28 | Количество точек ввода электричества | 2 |
| 29 | Количество общедомовых приборов учета электричества | 4 |
| 30 | Отпуск электричества производится | По показаниям общедомовых ПУ |
| **Система газоснабжения**  |
| 31 | Вид системы газоснабжения | централизованное |
| 32 | Длина сетей, соответствующих требованиям | 0.00 |
| 33 | Длина сетей, не соответствующих требованиям | 0.00 |
| 34 | Год проведения последнего капитального ремонта системы газоснабжения | 0 |
| 35 | Количество точек ввода газа | 1 |
| 36 | Количество общедомовых приборов учета газоснабжения | 0 |
| 37 | Отпуск газоснабжения производится | По нормативам или квартирным ПУ |

1. **Лифты**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование показателя** | **Значение показателя** |
| 1 | Лифт №1 |
| -номер подъезда | 1 |
| -заводской номер | 21680 |
| -количество остановок | 13 |
| -грузоподъемность, кг | 1000 |
| -год ввода в эксплуатацию | 2017 |
| -год проведения последнего капремонта | 0 |
| -плановый срок замены (вывода из эксплуатации) | 2042 |
| изготовитель | Могилев Лифтмаш |
| 2 | Лифт№2 |
| -номер подъезда | 2 |
| -заводской номер | 21679 |
| -количество остановок | 13 |
| -грузоподъемность, кг | 1000 |
| -год ввода в эксплуатацию | 2017 |
| -год проведения последнего капремонта | 0 |
| -плановый срок замены (вывода из эксплуатации) | 2042 |
| изготовитель | Могилев Лифтмаш  |